



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
SKALA 1:500	
SEKCJA	6.127.27.02.2.3, 6.127.27.02.2.4 6.127.27.02.2.1, 6.127.27.02.2.2
JEDN. EWID.	241201_4 Czerwionka-Leszczyń
OBRĘB	241201_4.0003 Dębienko
ROBOTA	6640.148.2025
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH	2000
UKŁAD WYSOKOŚCIOWY	PL-EVRF2007-NH
DATA OPRACOWANIA	11.03.2025 r.

Legenda

zakres opracowania
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy

W dziale trzecim Księg Wieczystych w których zapisane są działość numer 400/14, 250/13, 251/13, 412/13, 252/13 nie istnieją służebności gruntowe.

Nie wyklucza się istnienia w zakresie opracowania, innych sieci uzbrojenia podziemnego, nieujawnionych w tutejszym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA:

- Zakres inwestycji
- Projektowana wiatła
- Projektowany budynek
- Ilość kondygnacji
- Wejście do budynku
- Projektowany zjazd na działkę
- Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m
- Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m
- Projektowana rezerwa pod miejsca do ładowania samochodów elektrycznych
- Projektowana nawierzchnia utwardzona
- Projektowany chodnik
- Projektowana nawierzchnia szczelna - betonowa
- Projektowane powierzchnie biologicznie czynne, zieleni niska
- Projektowany ogródek letni
- Plac gospodarczy
- Pylon cenowy h=8m
- Projektowane ogrodzenie
- Zasięg hydrantów
- Istniejący hydrant zewnętrzny
- Wpust drogowy
- Odwodnienie liniowe
- Likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu
- Projektowana instalacja paliwowa
- Strefa zagrożenia wybuchem
- złącze kablowo-pomiarowe
- główny wyłącznik prądu
- YKXS 4x70 - kabel zasilający przytacza pod nawierzchniami utwardzonymi prowadzić w rurze ochronnej DVK 110 AROT
- kable prowadzone w kanalizacji kablowej z rur DVK 75
- ilość rur prowadzonych równolegle
- oprawa LED 75 W/11700 lm na słupie stal. ocynkowanym 6,0 m numeracja kabli wg rys. IE-03
- NA RYSUNKU NIE UWZGLĘDNIONO NUMERACJI KABLI INSTALACJI PALIWOWEJ
- stówek uzimienia autosterny
- bednarka stalowa ocynkowana FeZn 30x4 mm
- NA RYSUNKU NIE POKAZANO INSTALACJI UZIEMIENIA ZBIORNIKÓW PALIWA, WYKONYWANEJ PRZEZ FIRMĘ REALIZUJĄCĄ SYSTEM OCHRONY KATODOWEJ ZBIORNIKÓW. INSTALACJI TEJ NIE WOLNO ŁĄCZYĆ Z PRZEDSTAWIONĄ NA RYSUNKU INSTALACJĄ UZIEMIENIA.
- Proj. kanalizacja deszczowa odprowadzająca całość wód deszczowych objętych inwestycją
- Proj. kanalizacja deszczowa objęta odprowadzeniem wód deszczowych z drogi
- Proj. kanalizacja deszczowa objęta terenem ORLEN
- Proj. rura ochronna przewietrowa
- Proj. studnia kanalizacji deszczowej
- Proj. wpust drogowy
- Proj. odpływ z odwodnienia zbiorników paliwowych
- Proj. odpływ z rynien przy wiatłach paliwowych
- Proj. odpływ z rynien przy budynku
- Proj. zaślepka
- Proj. studnia z syfonem na wlocie
- Proj. wpust drogowy zaszyfowany
- Proj. kłapa zwrotna
- Proj. zasuwa standardowa
- proj. instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze wody

Bilans powierzchni terenu 7UMN w MPZP dla zakresu inwestycji

Powierzchnia terenu	3600,00 m ²
Powierzchnia zabudowy stacji paliw z wiatła	440,32 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	12,23% (max 50%)
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,122 (min 0,05 max 1,2)
Powierzchnia biologicznie czynna	651,00 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	18,08% (min 15%)
Powierzchnia utwardzona - dróg i chodników	2508,68 m ²

Bilans miejsc postojowych

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m	7
Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5,0 m	1
SUMA	8

Projekt sporządzono na kopii mapy do celów projektowych. Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

NOVA PROJEKT Architekci sp. z o.o.
40-003 Katowice, ul. Zabrska 14/11.
T. 666 831 811; E: biuro@nova-projekt.pl
www.nova-projekt.pl

Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatła dystrybutorową wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami i pylonami oraz przebudową kolidujących sieci infrastruktury technicznej

Czerwionka-Leszczyń, ul. Jesionka
dz.nr: 400/14, 412/13, 250/13
jednostka ewidencyjna: 241201_4, Obręb 0003 DEBIENSKO

Projekt Zagospodarowania Terenu

branża:	Architektura	faza:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Korek	682/01	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Dohn	684/01	
branża:	Sanitarna	faza:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Łukasz Kłak	SLK/2302/POOS/08	
sprawdzający:	mgr inż. Marta Kasprzyk-Dragon	SLK/4065/POOS/12	
branża:	Elektryczna	faza:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Krzysztof Nowak	136/82	
sprawdzający:	mgr inż. Michał Żarnotał	SLK/2013/POOE/07	
branża:	Drogowa	faza:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Grzegorz Kobytecki	SLK/2967/POOD/10	
skala:	1500	data:	styczeń 2026
nr rys:	PZT 1		

Na podstawie Ustawy z dnia 17 marca 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
z późniejszymi zmianami art. 12b, ust. 5a.
Kierownik roboty geodezyjnej 6640.148.2025 - Piotr Fligotuska
numer uprawnień zawodowych 12487 oświadcza będąc
świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia, że Stworzono Powiatowe w Rybniku wydało
pozytywny wynik weryfikacji operatu geodezyjnego
numer 6640.148.2024 w dniu 20.03.2025 r.

- Instalacja paliwowa
- Legenda:
- Zbiornik podziemny trójkomorowy o pojemności V=70 m³:
 - DN - 40 m³
 - Ph8BV - 20 m³
 - AdBlue - 10 m³
 - Zbiornik podziemny dwukomorowy o pojemności V=60 m³:
 - Ph95 - 30 m³
 - DNV - 30 m³
 - Zbiornik podziemny LPG V=20 m³
 - Studzienka zlewowa płynu AdBlue
 - Dystrybutor czterokomorowy typu SK-700-II szt. 3
 - Dystrybutor SK 700 II LPG szt. 1 dwustronny
 - Dystrybutor AdBlue SK-700-2
 - Dystrybutor typ SK-700-2HIS DN120
 - Zawór jednocierowny DN40
 - Studzienka zlewowa paliwa - 4P-VRS
 - Redukcja zlewce szt. 4
 - Rury zlewce paliw SEC dwupłaszczkowe DN100 - szt.4
 - Rury oddechowe FSL DNS0 szt. 2
 - Zawory oddechowe DPW 523 UK/D - 2x w obudowie stupa
 - Kolektor VRS zamontowany w studzienie
 - Adaptor VRS
 - Uziom autosterny
 - Rury ssące dwupłaszczkowe ON HS SEC DNS0 - szt. 2.
 - Rury VRS dystrybutorów FSL DN40 - szt.3
 - Rury ssące dwupłaszczkowe SEC DN40 - szt. 12
 - Rury gazowe FSL LPG - szt. 2 w ostionie Arot
 - Rury oddechowe zbiorników szt. 4
 - Studzienka pompy LPG
 - Rura Hoczna DN40 dwupłaszczkowa AdBlue z ogrzewaniem elektrycznym odcinków pionowych w ostionie Arot
 - Rura oddechowa AdBlue FSL DN40 w obudowie stupa

- STREFA ZAGROZENIA WYBUCHU:
- STREFA 1
 - WEWNĄTRZ STUDZENKI NADZBIORNIKOWEJ
 - WEWNĄTRZ CZĘŚCI HYDRAULICZNEJ ODMIERZACZA ORAZ W ZAGŁĘBIENIU POD NM
 - STREFA 2
 - 1 m OD OSI PRZEWODU ZLEWOWEGO
 - WEWNĄTRZ SZCZELINY BEZPIECZEŃSTWA W DYSTYBUTORZE
 - W PROMIENIU 15 m OD WYLOTU PRZEWODU ODDYCHOWEGO